



À vendre : Appartement 2 pièces de 85m2

LA ROQUETTE SUR SIAGNE 06550

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre : Appartement 2 pièces de 85m2

Découvrez cet appartement de 85 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, dans un quartier calme et résidentiel. Ce bien, en très bon état, comprend une chambre spacieuse, un séjour lumineux avec une exposition sud-ouest offrant une vue dégagée ainsi qu'une terrasse de 50 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Le prix de vente est de 320 000 €. Vous bénéficierez également de deux places de parking extérieures, d'une cave, ainsi que d'un accès à une piscine. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude et l'électricité. Les commodités sont complétés par un portail et un digicode pour sécurisée la résidence mais également l'accès à la fibre internet.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Gérard Philipe, l'École maternelle Saint-Exupery, et l'École primaire Pagnol, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Année construction	1977
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2022-12-31 02:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

