



À vendre : Appartement 2 pièces lumineux à Cannes, quartier prisé de Bocca Nord - Ranguin - Abadie

CANNES 06150

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre : Appartement 2 pièces lumineux à Cannes, quartier prisé de Bocca Nord - Ranguin - Abadie

Découvrez ce magnifique appartement de 85 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, à Cannes la Bocca limite La roquette-sur-Siagne. Avec un prix de 320 000 €, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et paisible, exposé sud-ouest, avec une vue dégagée.

Composé de 2 pièces, dont une chambre spacieuse, cet appartement est en bon état et dispose de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité. La cuisine est alimentée en eau chaude de manière collective avec compteur, et l'intérieur est calme, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 50 m², idéale pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. Vous disposerez également d'un stationnement extérieur avec 2 places de parking, d'une cave et d'une piscine commune pour vos loisirs.

Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude et l'électricité. Les commodités sont complétés par un portail et un digicode pour sécurisée la résidence mais également l'accès à la fibre internet.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Cannes. Contactez l'agence

Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour organiser une visite !

85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Année construction	1977
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2022-12-31 19:50:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

