



Appartement Le Cannet 1 pièce(s) 26 m2

LE CANNET 06110

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement Le Cannet 1 pièce(s) 26 m2

Charmant studio de 26 m2 situé dans une petite résidence calme et bien entretenue. Niché dans un quartier recherché, cet appartement offre une large pièce principale avec vue dégagée, une cuisine équipée, une salle de bain fonctionnelle avec WC et une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce studio fait partie d'une petite copropriété paisible, offrant un cadre de vie agréable.

Possibilité d'acheter un garage fermé en sus.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-06-01 02:45:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 366€ et 496€ au 10/08/2021

Photos du bien



