GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRASSE 06130

Maison à vendre à Grasse - Un havre de paix au coeur de Saint-Jacques

GRASSE 06130

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Maison à vendre à Grasse - Un havre de paix au coeur de Saint-Jacques

SOUS COMPROMIS: Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé de Saint-Jacques à Grasse. Avec une surface habitable de 122 m² (104 m² loi carrez), cette propriété vous offre un espace de vie chaleureux au coeur d'un quartier calme et prisé. Composée de 3 pièces, dont 2 chambres confortables et un espace de lecture, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et de confort.

La cuisine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, tandis que le poêle à bois dans le séjour crée une ambiance chaleureuse lors des soirées d'hiver. Le chauffage au sol et le ballon électrique garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain spacieux de 698 m², parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis. La présence d'une piscine vous permettra de vous rafraîchir durant les chaudes journées d'été.

La maison est en bon état, construite en béton en 2007, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en aluminium, assurant une excellente isolation. De plus, le stationnement extérieur avec 2 places est un véritable plus.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Canteperdrix et l'École Saint-

Jacques, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également toutes les commodités nécessaires à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception, en exclusivité chez Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

122 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-19 14:42:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
Mouans-Sartoux
SOUS COMPROMIS

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET