



## À vendre : Programme Rénové, 4 pièces en duplex à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

**579 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## À vendre : Programme Rénové, 4 pièces en duplex à Mouans Sartoux

Découvrez ce charmant programme rénové situé à Mouans Sartoux, idéal pour un premier achat ou un investissement ou l'achat de votre résidence principale. Cet appartement duplex de 83 m<sup>2</sup>, au prix de 579000 €, comprend 4 pièces dont trois chambres. Situé au rez-de-jardin d'un immeuble de 2 étages, il bénéficie d'une exposition sud-est, d'un jardin de 620m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 13,7m<sup>2</sup>. La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé dans un quartier agréable. Le standing est bon et le bien est entièrement neuf. À proximité, immédiate du centre de Mouans-Sartoux, son château, sa place et ses commerces vous trouverez également un parc pour vos moments de détente, ainsi que des commodités telles que crèches, pharmacies, boulangeries, écoles et restaurant.

Un cadre de vie idéal dans une commune où il fait bon vivre.

Livraison prévue 1er trimestre 2026 et possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

