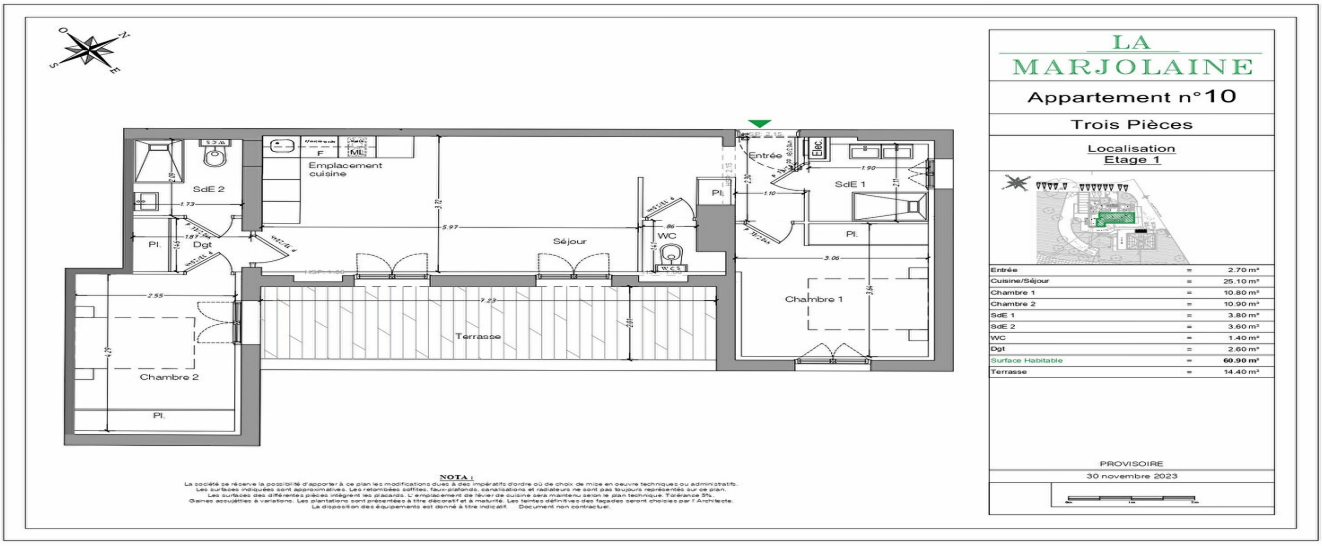



# À vendre : Programme Rénové, 3 pièces à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

## 365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

## À vendre : Programme Rénové, 3 pièces à Mouans Sartoux

Découvrez ce charmant programme rénové situé à Mouans Sartoux, idéal pour un premier achat ou un investissement. Cet appartement de 60,9 m², au prix de 365000 €, comprend 3 pièces dont deux chambres. Situé au premier étage d'un immeuble de 2 étages, il bénéficie d'une exposition sud et d'une terrasse de 14,4 m². La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé dans un quartier agréable. Le standing est bon et le bien est entièrement neuf. À proximité, immédiate du centre de Mouans-Sartoux, son château, sa place et ses commerces vous trouverez également un parc pour vos moments de détente, ainsi que des commodités telles que crèches, pharmacies, boulangeries, écoles et restaurant.
Un cadre de vie idéal dans une commune où il fait bon vivre.
Livraison prévue 1er trimestre 2026 et possibilité d'acquérir un parking en supplément.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

| 60.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

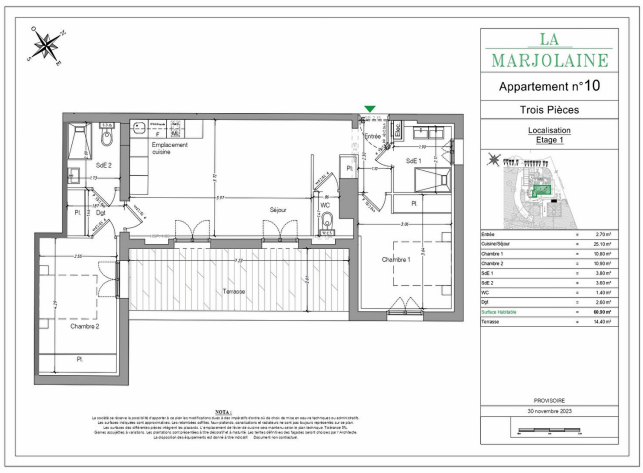
| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Individuelle |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien


LA
MARJOLAINE
Appartement n°10
Trois Pièces
Localisation
Etage 1
Emplacement cuisine
SdE 2
Pl.
WC
Dgt
Séjour
Entrée
SdE 1
Chambre 1
Terrasse
Chambre 2
PROVISOIRE
30 novembre 2023