



## Exclusivité - Maison 4 pièces à vendre à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Exclusivité - Maison 4 pièces à vendre à Mouans Sartoux

Découvrez cette charmante maison de village à vendre située en plein coeur de Mouans Sartoux. D'une superficie de 94 m<sup>2</sup>, cette maison offre de nombreux atouts pour les amateurs d'authenticité. Elle dispose de trois chambres, idéale pour une famille, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et de deux W.C indépendants. Son très grand garage, rare pour une maison de village, permet de stationner plusieurs véhicules et d'aménager un espace de stockage. Le véritable atout de cette maison reste sa terrasse sur le toit, sans vis à vis idéale pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison a tout le potentiel pour devenir un véritable cocon au coeur d'un magnifique village historique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-10 02:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



