GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRASSE 06130

Charmant bas de villa à Vendre à Grasse

GRASSE 06130

412 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Charmant bas de villa à Vendre à Grasse

Dans le secteur recherché de Saint-Antoine à Grasse, ce bas de villa de 102,87 m² carrez récemment rénové vous séduira par sa fonctionnalité et son état impeccable.

Il se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une troisième de type chambre/bureau, d'une salle d'eau avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble a été pensé pour offrir un cadre de vie confortable et prêt à vivre.

Le jardin, plat et agréable, accueille une piscine hors sol pour profiter des beaux jours. L'exposition est idéale pour savourer pleinement les extérieurs.

Un garage, plusieurs places de stationnement, un portail électrique, des menuiseries en double vitrage bois, ainsi que la fibre optique déjà installée viennent compléter les prestations.

Tous les commerces, écoles et axes de transport sont à proximité immédiate. Un bien pratique, rénové, et bien situé.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Les Jasmins et le Lycée général et technologique Alexis de Tocqueville, ainsi que de commodités comme des boulangeries, des pharmacies et des supermarchés, cette maison est parfaite pour une vie de famille épanouie.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-14 23:58:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET