

Belle maison familiale à vendre au Tignet - 4 chambres, piscine et grand terrain

LE TIGNET 06530

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes 06370 MOUANS-SARTOUX 0466892990

Belle maison familiale à vendre au Tignet - 4 chambres, piscine et grand terrain

Retour à la vente : une maison qui a tout pour plaire!

C'est au coeur d'un environnement paisible, à LE TIGNET, que se cache cette maison familiale de caractère, proposée en exclusivité par l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX.

Dès les premiers pas, on ressent la solidité d'une construction de qualité, réalisée par un maçon pour sa propre famille. Sur 135 m² habitables, cette maison propose de beaux volumes, 4 chambres, une pièce de vie lumineuse et conviviale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, 3 WC... Le confort est au rendez-vous avec une climatisation réversible, un poêle à granulés pour l'ambiance cocooning, et des volets en aluminium qui renforcent le charme du lieu.

Le terrain de plus de 3 100 m², parfaitement exposé, offre une vue dégagée et de superbes extérieurs : piscine, jacuzzi, jardin arboré! Un véritable coin de paradis pour profiter en toute intimité.

En bonus : un vaste sous-sol aménageable, un garage fermé (140 m2) et un fort potentiel d'évolution selon vos besoins.

Localisée à proximité de l'École primaire Campagno et de l'École maternelle Val de Tignet, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible

tout en étant proche des commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

135 m² 5 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-24 17:21:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1398€ au 01/01/2021

Photos du bien























