



À vendre : Appartement 2 pièces avec vue mer au Cannet

LE CANNET 06110

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre : Appartement 2 pièces avec vue mer au Cannet

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 6 étages dans un quartier prisé, au Cannet. Avec une surface de 42 m² loi carrez et 45 m² utile, cet espace lumineux et calme vous séduira par son exposition sud-ouest, sa magnifique terrasse depuis laquelle vous pourrez voir la mer.

Le bien comprend une chambre confortable, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez également d'un séjour spacieux orienté à l'ouest, parfait pour des moments de détente.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques pour votre confort. La climatisation réversible vous garantit une température agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur une terrasse de 33 m², tout en ayant accès à une piscine commune. De plus, un garage fermé et une cave sont inclus dans la vente, ajoutant à la praticité de ce bien.

Sa situation vous offre un accès immédiat aux principaux axes routiers, parfait pour faciliter vos trajets quotidiens. Vous trouverez également de nombreux restaurants, parcs et commerces à quelques pas, rendant la vie quotidienne agréable et pratique.

Le DPE n'a pas été mis à jour mais des travaux ont été entrepris pour améliorer la note énergétique du logement, pour gagner à minima une classe énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception au Cannet, idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement. Contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Surface séjour	22.75 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 723€ et 979€ au 01/01/2021

Photos du bien



