

## Maison à vendre à Mouans-Sartoux - Zone UBb

**MOUANS SARTOUX 06370** 

### 1060 000 € \*

\*1060000 € honoraires inclus 1000000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes 06370 MOUANS-SARTOUX 0466892990

## Maison à vendre à Mouans-Sartoux - Zone UBb

À proximité immédiate du centre-ville, dans un environnement résidentiel recherché, terrain plat de 919? m² avec maison existante, situé en zone UBb du PLU de Mouans-Sartoux.

#### Cette zone autorise:

Une hauteur maximale de 12,5 mètres à l'égout du toit,

Un projet de logements collectifs à taille humaine, parfaitement intégré à l'environnement existant, Une densification raisonnée, sans coefficient de constructibilité (pas de COS), sous réserve du respect des règles de retrait, de pleine terre et d'intégration architecturale,

Des stationnements intégrés au projet selon la réglementation (1 place/logement).

Le terrain permettrait la construction d'un immeuble résidentiel de 3 niveaux, avec jardin, stationnements et espaces arborés.

Secteur recherché à deux pas des commodités, écoles, gare et accès Cannes/Grasse.

99 m² 4 pièce(s) 3 chambres

# Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-10 11:50:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



