



## Maison à vendre à Mouans-Sartoux - Zone UBb

MOUANS SARTOUX 06370

**1 060 000 € \***

\* 1 060 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Maison à vendre à Mouans-Sartoux - Zone UBb

À proximité immédiate du centre-ville, dans un environnement résidentiel recherché, terrain plat de 919? m<sup>2</sup> avec maison existante, situé en zone UBb du PLU de Mouans-Sartoux.

Cette zone autorise :

Une hauteur maximale de 12,5 mètres à l'égout du toit,

Un projet de logements collectifs à taille humaine, parfaitement intégré à l'environnement existant,

Une densification raisonnée, sans coefficient de constructibilité (pas de COS), sous réserve du respect des règles de retrait, de pleine terre et d'intégration architecturale,

Des stationnements intégrés au projet selon la réglementation (1 place/logement).

Le terrain permettrait la construction d'un immeuble résidentiel de 3 niveaux, avec jardin, stationnements et espaces arborés.

Secteur recherché à deux pas des commodités, écoles, gare et accès Cannes/Grasse.

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-10 13:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	919 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€

## Photos du bien

