



## Appartement 3 pièces - Dernier étage - Plan de Grasse

LE PLAN DE GRASSE 06130

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Appartement 3 pièces - Dernier étage - Plan de Grasse

Découvrez ce très bel appartement de 63m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, au coeur du quartier recherché du Plan.

En parfait état, il se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud avec vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bain, de WC séparés, et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond pour un vrai confort de vie.

La climatisation réversible et les volets roulants ajoutent au confort général.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon de 9m<sup>2</sup>, d'un double garage et d'une place de parking en sous-sol : stationnement et rangement ne seront plus un souci. Vue dégagée, belle exposition et environnement calme sont de vrais atouts.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Henri Wallon et le Collège Les Jasmins, ainsi que de nombreux commerces tels que supermarchés, boulangeries et pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité au Plan-de-Grasse.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.19 m2
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-10 16:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



