GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FAYENCE 83440

Charmante Maison à Vendre à Fayence - Guy Hoquet

FAYENCE 83440

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Charmante Maison à Vendre à Fayence - Guy Hoquet

À vendre, jolie maison fonctionnelle de 72 m² Carrez (90 m² au sol), située dans une résidence sécurisée et recherchée de Fayence.

Elle se compose d'un séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et de deux WC. La maison bénéficie d'un bon état général, avec menuiseries PVC double vitrage, volets bois, climatisation, digicode, portail électrique et fibre optique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une place de stationnement privative.

La résidence offre un cadre de vie privilégié, avec piscine, trois courts de tennis, deux terrains de pétanque et une salle des fêtes. L'ensemble est calme et verdoyant, idéal pour une vie familiale ou de loisirs.

Discrètement mitoyenne d'un côté, la maison est idéalement située à proximité de l'école maternelle La Colombe et des commodités.

Une opportunité à découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

Copropriété de 360 lots.
Charges annuelles : 1200.00 euros.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

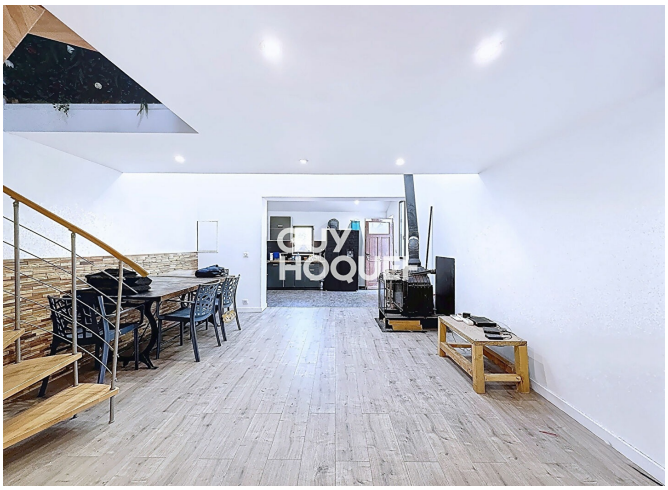
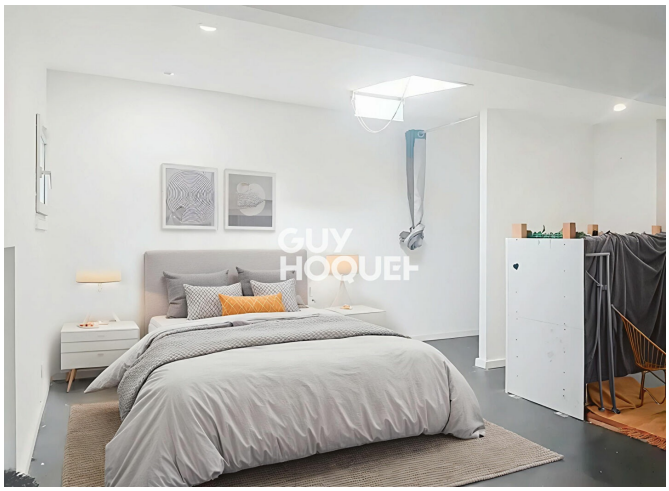
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-23 04:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien