



## Charmante Maison à Vendre à Fayence - Guy Hoquet

FAYENCE 83440

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Charmante Maison à Vendre à Fayence - Guy Hoquet

À vendre, jolie maison fonctionnelle de 72 m<sup>2</sup> Carrez (90 m<sup>2</sup> au sol), située dans une résidence sécurisée et recherchée de Fayence.

Elle se compose d'un séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et de deux WC. La maison bénéficie d'un bon état général, avec menuiseries PVC double vitrage, volets bois, climatisation, digicode, portail électrique et fibre optique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une place de stationnement privative.

La résidence offre un cadre de vie privilégié, avec piscine, trois courts de tennis, deux terrains de pétanque et une salle des fêtes. L'ensemble est calme et verdoyant, idéal pour une vie familiale ou de loisirs.

Discrètement mitoyenne d'un côté, la maison est idéalement située à proximité de l'école maternelle La Colombe et des commodités.

Une opportunité à découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

Copropriété de 360 lots.

Charges annuelles : 1200.00 euros.

90 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	360
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1988
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-23 20:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











