



## Mougins - À deux pas du Royal Mougins Golf, une propriété confidentielle aux finitions d'exception

MOUGINS 06250

**4 200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-  
SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Mougins - À deux pas du Royal Mougins Golf, une propriété confidentielle aux finitions d'exception

Située dans un secteur résidentiel recherché, au calme absolu, cette propriété contemporaine d'environ 283 m<sup>2</sup> allie caractère, confort moderne et finitions de grand standing.

Édifiée sur un terrain paysager de 2 189 m<sup>2</sup> entièrement clos, cette propriété offre de magnifiques volumes de vie tournés vers l'extérieur, notamment un vaste séjour lumineux, quatre chambres, une cuisine haut de gamme, un espace cinéma, ainsi qu'un mobilier sur mesure de grande qualité.

La piscine, le jacuzzi climatisé en solarium, les jardins soignés avec orangerie, terrain de pétanque, bassin à poissons et espace barbecue haut de gamme composent un cadre de vie rare et raffiné.

Un lieu de vie raffiné, pensé dans les moindres détails, livré entièrement meublé, à deux pas du Royal Mougins Golf et des établissements scolaire internationaux renommés.

283 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-29 12:59:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	2189 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





