

Mougins - À deux pas du Royal Mougins Golf, une propriété confidentielle aux finitions d'exception

MOUGINS 06250

4 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes 06370 MOUANS-SARTOUX 0466892990

Mougins - À deux pas du Royal Mougins Golf, une propriété confidentielle aux finitions d'exception

Située dans un secteur résidentiel recherché, au calme absolu, cette propriété contemporaine d'environ 283 m² allie caractère, confort moderne et finitions de grand standing.

Édifiée sur un terrain paysager de 2 189 m² entièrement clos, cette propriété offre de magnifiques volumes de vie tournés vers l'extérieur, notamment un vaste séjour lumineux, quatre chambres, une cuisine haut de gamme, un espace cinéma, ainsi qu'un mobilier sur mesure de grande qualité.

La piscine, le jacuzzi climatisé en solarium, les jardins soignés avec orangeraie, terrain de pétanque, bassin à poissons et espace barbecue haut de gamme composent un cadre de vie rare et raffiné.

Un lieu de vie raffiné, pensé dans les moindres détails, livré entièrement meublé, à deux pas du Royal Mougins Golf et des établissements scolaire internationaux renommés.

283 m²

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Salle(s) d'eau WC	4
WC	4
WC Cuisine	4 Américaine Amenagée Equipée
WC Cuisine Exposition Séjour	4 Américaine Amenagée Equipée Sud
WC Cuisine Exposition Séjour Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Sud Sol et plafond
WC Cuisine Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Sud Sol et plafond Pompe à chaleur
WC Cuisine Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	4 Américaine Amenagée Equipée Sud Sol et plafond Pompe à chaleur Thermodynamique

Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-29 06:39:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























