



## Mougins - À deux pas du Royal Mougins Golf, une propriété confidentielle aux finitions d'exception

MOUGINS 06250

**4 200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

## Mougins - À deux pas du Royal Mougins Golf, une propriété confidentielle aux finitions d'exception

Située dans un secteur résidentiel recherché, au calme absolu, cette propriété contemporaine d'environ 283 m<sup>2</sup> allie caractère, confort moderne et finitions de grand standing.

Édifiée sur un terrain paysager de 2 189 m<sup>2</sup> entièrement clos, cette propriété offre de magnifiques volumes de vie tournés vers l'extérieur, notamment un vaste séjour lumineux, quatre chambres, une cuisine haut de gamme, un espace cinéma, ainsi qu'un mobilier sur mesure de grande qualité.

La piscine, le jacuzzi climatisé en solarium, les jardins soignés avec orangerie, terrain de pétanque, bassin à poissons et espace barbecue haut de gamme composent un cadre de vie rare et raffiné.

Un lieu de vie raffiné, pensé dans les moindres détails, livré entièrement meublé, à deux pas du Royal Mougins Golf et des établissements scolaire internationaux renommés.

283 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Exposition            | Sud                         |
| Lotissement           | Non                         |
| Nombre étages         | 3                           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2020                        |
| Neuf - Ancien         | Récent                      |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| Salle(s) d'eau        | 3                           |
| WC                    | 4                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Sud                         |
| Mécanisme Chauffage   | Sol et plafond              |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur             |
| Eau chaude            | Thermodynamique             |
| Etat intérieur        | Excellent                   |
| Nombre de balcons     | 1                           |
| Type de Stationnement | Garage Double               |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 6                   |
| Piscine                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-07-29 17:46:18 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 24 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 56 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 2189 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1266€ et 1712€

---

## Photos du bien





