



Maison à louer à Grasse - 5 pièces avec piscine et tennis

GRASSE 06130

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Maison à louer à Grasse - 5 pièces avec piscine et tennis

Située dans le quartier recherché de Saint-Jacques à Grasse, cette maison meublée offre un cadre de vie calme, sécurisé et agréable au sein d'une résidence avec piscine et tennis.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

À l'étage, deux chambres dont une très spacieuse, un bureau idéal pour le télétravail, une salle de bain et des WC supplémentaires complètent l'espace nuit.

Côté extérieur, la maison dispose d'une terrasse avec vue dégagée, d'un coin barbecue avec table repas, ainsi qu'un salon de jardin pour profiter pleinement des beaux jours.

Un garage fermé et plusieurs places de stationnement sont également à disposition.

À proximité immédiate des établissements scolaires (école maternelle Les Cigales, collège Canteperdrix) et des commodités locales, cette maison conviendra parfaitement à une vie de famille.

Bail meublé résidence principale (Loi 89).

Disponibilité à partir du 15 septembre 2025.

Location soumise à l'acceptation du dossier par notre assurance loyers impayés (GLI).

Renseignements et visites auprès de l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

133.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	Eau froide/eau chaude + Copropriété
-----------------------	-------------------------------------

Dépôt de garantie	4280 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Sur justificatif
----------------------------	------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-28 21:57:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





