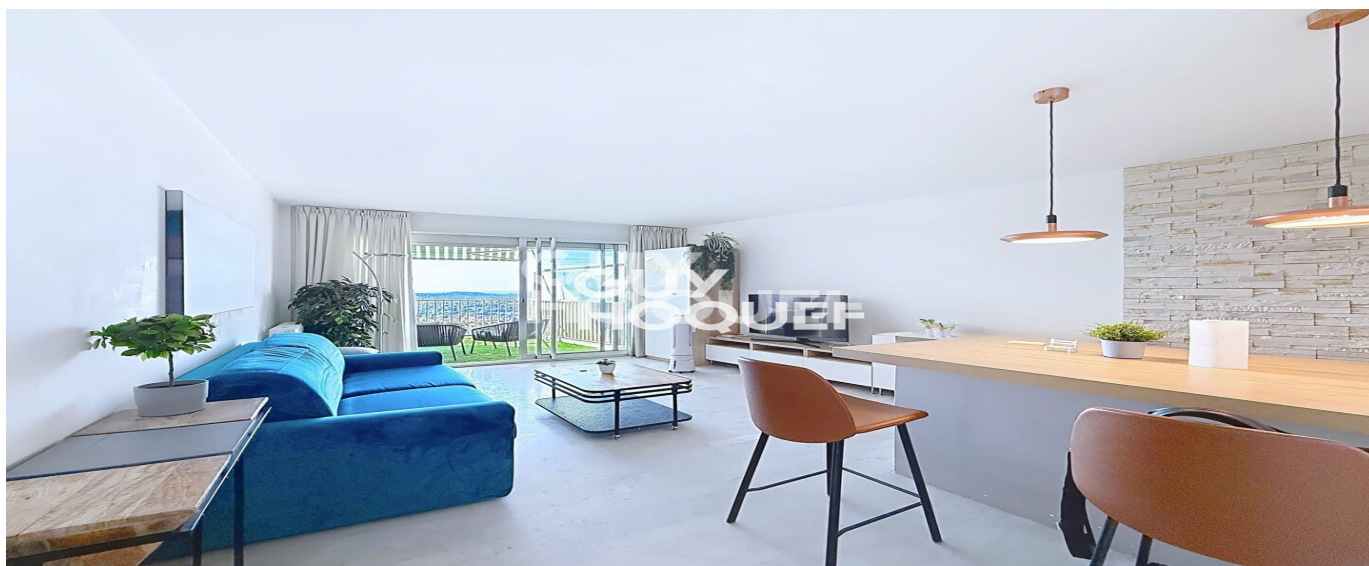




À louer - T1 meublé avec vue mer - Grasse centre

GRASSE 06130

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À louer - T1 meublé avec vue mer - Grasse centre

Au coeur du centre de Grasse, découvrez ce superbe appartement type T1 meublé de 34 m² avec toutes charges incluses, situé au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu de 5 étages.

Lumineux et exposé plein sud, il offre une vue imprenable sur la mer depuis son agréable balcon de 8,7 m², idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

L'intérieur, moderne et en excellent état, se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un rafraîchisseur d'air pour un confort optimal.

Les charges comprennent électricité, chauffage au gaz, eau chaude collective avec compteur individuel, et eau froide, pour une gestion simplifiée.

L'appartement bénéficie également d'un stationnement en sous-sol, de la fibre optique, de fenêtres double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et isolation.

À deux pas : commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies? tout est accessible à pied pour un quotidien pratique.

Soumis à l'acceptation du dossier par notre assurance loyers impayés (GLI) - Ne manquez cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux .

34 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	Eau chaude, Eau froide, Electricité, Gaz
Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-03 05:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 432€

Photos du bien

