



Maison à vendre à Grasse - 6 pièces avec piscine

GRASSE 06130

648 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Maison à vendre à Grasse - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Grasse, dans le quartier paisible de Saint-Antoine. Avec une surface habitable de 170m² et un terrain spacieux de 1860 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres.

Le bien est agencé sur 2 niveaux et comprend une cuisine indépendante équipée, un séjour exposé sud-est, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC.

La maison est à rafraîchir, offrant un potentiel d'aménagement selon vos goûts.

Un appartement indépendant type 2 pièces complète le bien.

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec piscine, idéal pour se détendre. Le garage double et les 4 places de parking ajoutent un confort supplémentaire.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Alexis de Tocqueville et l'École primaire Saint-Mathieu, cette maison est parfaite pour une famille.

Les commodités telles que la fibre optique et le double vitrage garantissent un confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Exposition | Est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Garage Double |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-11-12 13:40:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1860 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





