### Votre fiche bien Achat à GRASSE 06130



# Maison à vendre à Grasse - 5 pièces avec piscine

**GRASSE 06130** 

798 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes 06370 MOUANS-SARTOUX 0466892990

## Maison à vendre à Grasse - 5 pièces avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Grasse, dans le quartier paisible de Saint-Antoine. Avec une surface habitable de 190 m² et un terrain spacieux de 1860 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres. Le bien est agencé sur 2 niveaux et comprend une cuisine indépendante équipée, un séjour exposé sud-est, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC. La maison est à rafraîchir, offrant un potentiel d'aménagement selon vos goûts. Un appartement indépendant type 2 pièces complète le bien À l'extérieur, profitez d'un jardin avec piscine, idéal pour se détendre. Le garage double et les 4 places de parking ajoutent un confort supplémentaire. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Alexis de Tocqueville et l'École primaire Saint-Mathieu, cette maison est parfaite pour une famille. Les commodités telles que la fibre optique et le double vitrage garantissent un confort moderne. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





























