



Appartement 3 pièces à louer à Grasse - Quartier Saint-Antoine

GRASSE 06130

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 3 pièces à louer à Grasse - Quartier Saint-Antoine

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au dernier étage d'un immeuble de 3 étages à Grasse, dans le quartier de Saint-Antoine. D'une surface de 58 m², il comprend deux chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition plein sud offrant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général, équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Il dispose également d'un garage fermé et d'une place de parking. La copropriété propose une piscine, idéale aux beaux jours.

Le secteur est pratique au quotidien, avec des établissements scolaires proches, ainsi que des commerces de proximité tels que boulangeries, pharmacies et restaurants. Les axes routiers sont rapidement accessibles, facilitant les déplacements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux dans le cadre d'un bail habitation (Loi 89) et est soumis à l'acceptation d'un dossier conforme à la Garantie Loyers Impayés (GLI).

Disponibilité Janvier 2026

Une opportunité à saisir pour un logement fonctionnel et bien situé à Grasse.

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	2040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



