



Terrain à bâtir au calme avec vue dégagée à La Roquette-sur-Siagne

LA ROQUETTE SUR SIAGNE 06550

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

04 66 89 29 90

Terrain à bâtir au calme avec vue dégagée à La Roquette-sur-Siagne

À La Roquette-sur-Siagne, dans un secteur résidentiel recherché et au calme, ce terrain de 2 154 m² offre un cadre idéal pour la réalisation d'un projet de construction sur mesure. Libre constructeur, il permet une grande liberté de conception tout en s'inscrivant dans une zone pavillonnaire harmonieuse.

La partie du terrain destinée à l'implantation de la construction est plate et bénéficie d'une vue dégagée, avec une orientation sud-ouest apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Une zone verte vient compléter l'ensemble, garantissant un environnement naturel préservé et une réelle qualité de vie. Les réseaux de viabilité sont en bordure de terrain, facilitant les raccordements. Situé en zone UDp2, l'emprise au sol autorisée est de 10 %, offrant de belles possibilités de construction, incluant la réalisation d'une piscine, dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur.

Idéalement situé à proximité des commodités, des axes routiers et des infrastructures essentielles, ce terrain réunit emplacement, calme et potentiel, dans l'un des secteurs les plus appréciés de La Roquette-sur-Siagne.

À découvrir avec notre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux, avec la possibilité d'un projet sur mesure et d'un accompagnement complet de A à Z, de la définition du projet jusqu'à sa réalisation.

2154 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



