



Charmante Maison à Louer à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

**Guy HOQUET MOUANS-
SARTOUX**

0466892990

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

Charmante Maison à Louer à Mouans Sartoux

Découvrez cette magnifique maison de 2 pièces à louer, idéalement située à Mouans Sartoux, dans un quartier paisible et résidentiel. Avec une surface de 31.22 m², cette maison est parfaite pour un couple ou une personne seule. Vous serez séduit par sa cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Le séjour, exposé plein sud, vous offre une vue agréable sur le jardin, apportant une luminosité naturelle tout au long de la journée.

La maison dispose d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau moderne et d'un WC . Pour votre confort, elle est équipée d'une climatisation réversible et d'un chauffage électrique, ainsi que d'un ballon d'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique, tandis que les volets roulants ajoutent une touche de praticité.

Cette maison ne présente aucun vis-à-vis, vous assurant tranquillité et intimité. Vous bénéficierez d'un extérieur ainsi que d'un jardin privatif et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles telles que l'École primaire la Roquette sur Siagne, l'École maternelle Saint-Martin-en-Forêt, et l'École élémentaire Saint-Martin-de-Gioue, parfaites pour les familles. Vous aurez également accès à divers restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Cette maison est proposée en bail meublé pour résidence principale (Loi 89) et comprend une place de stationnement extérieur. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Mouans Sartoux. Contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations et pour

organiser une visite !

30.12 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1620 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-18 17:55:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

