



À vendre: Terrain à bâtir à Andon

ANDON 06750

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À vendre: Terrain à bâtir à Andon

Situé sur la charmante commune d'Andon, ce terrain à bâtir de 3565m² bénéficie d'un environnement très calme, idéal pour un projet de vie au vert.

Exposé plein sud, il profite d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée et offre une superbe vue dégagée sur les montagnes, avec un panorama privilégié sur la station de ski de l'Audibergue.

Le terrain est divisible en deux parcelles, offrant de nombreuses possibilités : construction d'une ou deux habitations, projet familial ou investissement. Situé en zone Uca, il bénéficie d'un coefficient d'occupation des sols de 20%.

Un cadre naturel recherché, alliant tranquillité, nature et proximité des activités de montagne, été comme hiver.

3565 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



