



Appartement 3 pièces lumineux à vendre à Pégomas - Vue dégagée, calme et confort

PEGOMAS 06580

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 3 pièces lumineux à vendre à Pégomas - Vue dégagée, calme et confort

Coup de coeur assuré à Pégomas !

Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 61 m², en rez de jardin mais situé au 3ème étage sur 4, offrant une agréable vue dégagée et un cadre de vie lumineux et confortable.

Entièrement rénové avec goût, il se compose dès l'entrée d'un bel espace de vie baigné de lumière, avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour convivial. Les pièces principales bénéficient d'une exposition plein sud, apportant une luminosité optimale tout au long de la journée. La distribution est fluide et fonctionnelle, idéale pour un quotidien agréable.

L'espace nuit comprend deux belles chambres aux volumes généreux, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Son véritable atout : une magnifique terrasse de 46 m², un espace extérieur rare et privilégié, parfait pour recevoir, se détendre ou profiter pleinement des beaux jours dans un cadre dégagé.

Une cave privative de 4 m² et une place de parking viennent compléter ce bien.

Cet appartement clé en main, alliant modernité, confort et qualité de vie, est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Taxe foncière : 868€

Charge de copropriété : 406€ par trimestre

Proposé au prix de 339 000 € par l'agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux. Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un cadre calme, lumineux et pratique à Pégomas. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable coup de coeur !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





