



Appartement 3 pièces à louer au coeur de Mandelieu-la-Napoule, avec garage

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1150 €

Honoraires charges locataires: 868.01 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.46 €

TTC.

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 3 pièces à louer au coeur de Mandelieu-la-Napoule, avec garage

Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 66,16 m², situé au 2^{ème} étage sur 5 d'une résidence en plein centre-ville de Mandelieu-la-Napoule.

Traversant Est-Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre un cadre de vie agréable et confortable.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez également d'un balcon et d'une terrasse, permettant de bénéficier d'agréables espaces extérieurs.

Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz avec radiateurs. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et de la fibre optique.

Ce bien est complété par un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave, offrant des espaces de stationnement et de rangement appréciables.

Construit en 1970, l'immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreux commerces et services : restaurants, pharmacies, boulangeries, supermarchés, poste, ainsi que écoles maternelles et primaires, crèches et espaces verts.

Location vide ? Bail d'habitation Loi 89.

Ce bien vous est proposé par l'agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

66.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

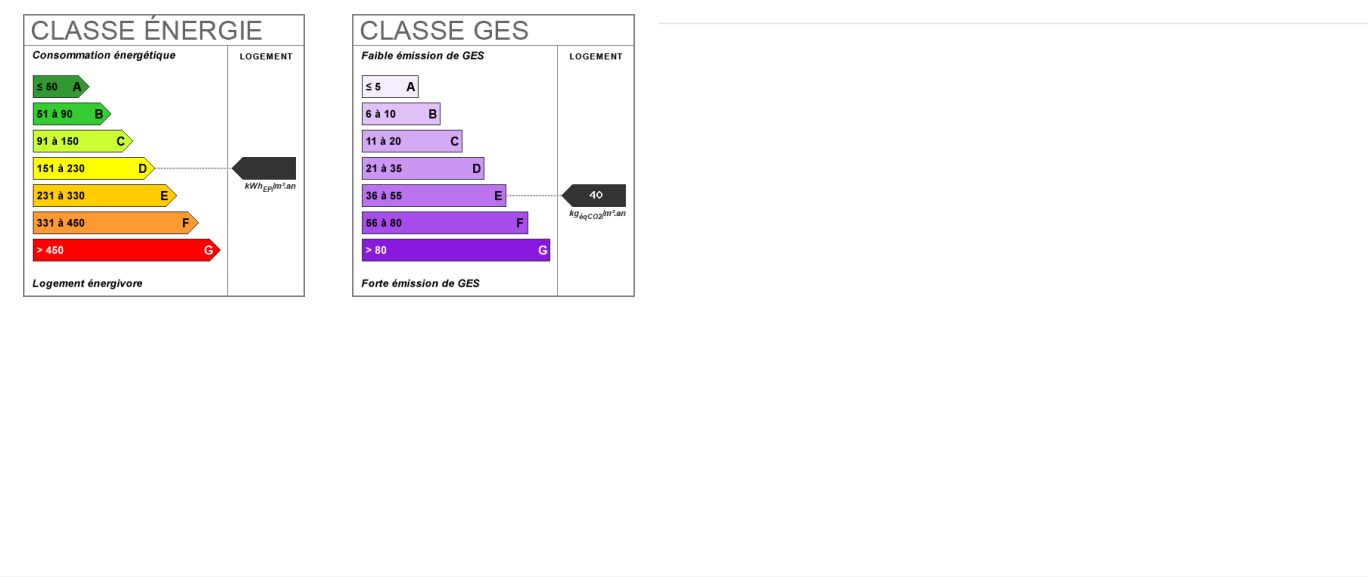
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



