GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PEYMEINADE 06530

Charmant studio à vendre à Peymeinade, vue pinède

PEYMEINADE 06530

82 € *

* 82 € honoraires inclus
83 660 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Charmant studio à vendre à Peymeinade, vue pinède

Situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue de 4 étages, découvrez ce charmant studio d'environ 23 m², idéalement implanté sur la commune de Peymeinade, dans un environnement agréable et verdoyant.
Ce bien, en bon état général, bénéficie d'un cadre de vie particulièrement appréciable grâce à son exposition sud-est qui lui apporte une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie agréable et fonctionnelle, comprenant un espace séjour avec cuisine ouverte, permettant d'optimiser intelligemment les volumes et de créer un espace de vie convivial.
L'appartement dispose également d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé, un véritable atout pour un studio. L'ensemble est complété par un balcon qui constitue un véritable prolongement de l'espace de vie. Celui-ci offre une vue dégagée sur une magnifique pinède, sans vis-à-vis direct, permettant de profiter d'un environnement calme et naturel, particulièrement agréable au quotidien.
La résidence, construite en 1974, bénéficie d'un stationnement collectif, facilitant le stationnement pour les résidents et leurs visiteurs. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont assurés par une installation collective au gaz, garantissant un confort thermique homogène au sein du logement. Les fenêtres en aluminium double vitrage ainsi que les volets roulants électriques en PVC contribuent également au confort et à l'isolation du bien.
Grâce à sa configuration fonctionnelle, sa luminosité et son environnement calme, ce studio constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un premier achat ou encore un investissement locatif.
La commune de Peymeinade est particulièrement appréciée pour son cadre de vie entre mer et arrière-pays, sa proximité avec Grasse, Mougins ou encore Cannes, ainsi que pour ses commerces de proximité, ses écoles et ses nombreuses infrastructures facilitant le quotidien.

Un bien rare sur le secteur à découvrir sans tarder.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

23 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2289 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET