



Propriété de caractère à Roquefort-les-Pins

ROQUEFORT LES PINS 06330

1 850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Propriété de caractère à Roquefort-les-Pins

Située dans un environnement préservé, au calme absolu et à seulement quelques minutes du centre de Roquefort-les-Pins, cette propriété d'exception entièrement rénovée incarne avec élégance l'art de vivre sur la Côte d'Azur.

Développant environ 210 m² habitables, cette villa de charme a fait l'objet d'une rénovation complète entre 2024 et 2026, mêlant matériaux nobles, lignes contemporaines et esprit provençal. Sa façade en pierre naturelle lui confère une signature architecturale intemporelle, parfaitement intégrée à son environnement verdoyant.

Les espaces de vie, baignés de lumière, offrent des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. Le salon, sublimé par une belle hauteur sous plafond et un poêle mixte bois et granulés, s'ouvre sur une salle à manger de réception idéale pour recevoir. La cuisine indépendante avec arrière-cuisine complète cet espace avec fonctionnalité et élégance.

La propriété propose cinq chambres, dont une superbe suite parentale à l'étage, véritable cocon privé avec salle de bains complète et accès à une terrasse tropézienne intimiste.

Édifiée sur un terrain plat et paysager d'environ 2 000 m², la villa bénéficie d'aménagements extérieurs haut de gamme : piscine au sel chauffée avec cascade et jacuzzi, terrasses en bois exotique, pergola bioclimatique, boulodrome et éclairages paysagers créant une atmosphère unique à la tombée de la nuit.

Un double garage neuf ainsi que des espaces annexes complètent ce bien rare.

Une propriété confidentielle, alliant charme, confort et prestations de qualité, idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur.

Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux pour organiser une visite privée et découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception.

210 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Photos du bien





