



Appartement 3 pièces Mouans-Sartoux - dernier étage, terrasse et garage.

MOUANS SARTOUX 06370

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 3 pièces Mouans-Sartoux - dernier étage, terrasse et garage.

Situé en plein coeur de Mouans-Sartoux, à quelques pas seulement du centre, des commerces, de la gare et de toutes les commodités, cet appartement de 62 m² bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, alliant praticité du quotidien et qualité de vie.

Niché au 2^{ème} et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, il offre un environnement calme ainsi qu'une agréable vue dégagée, un véritable atout en centre-ville.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant un séjour ouvrant sur une belle terrasse de 14 m². Véritable prolongement de l'appartement, cet extérieur généreux permet de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit pour recevoir, partager des repas ou simplement se détendre. La cuisine, entièrement aménagée et équipée offre un cadre fonctionnel et convivial.

Côté nuit, l'appartement propose deux chambres confortables, idéales pour un couple, une famille ou un projet d'investissement, ainsi qu'une salle de douche moderne et un WC indépendant.

Les prestations sont au rendez-vous : climatisation réversible dans l'ensemble des pièces, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements et raccordement à la fibre.

L'ensemble est en bon état général, permettant une installation immédiate.

Un garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien, un avantage rare et particulièrement apprécié en centre-ville.

Que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement réunit tous les critères : dernier étage, terrasse confortable, garage, prestations actuelles et emplacement premium.

APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF : les propositions seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, jusqu'au 18/04/2026 à 19h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible, honoraires de négociation inclus (charge vendeur), et les participants pourront soumettre leurs propositions par paliers progressifs minimums de 5 000€, jusqu'à l'heure de clôture de l'appel d'offres interactif (précisée ci-dessus). La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les propositions seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite, à tout moment. Une proposition en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une intention d'achat.

Contactez l'agence immobilière Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour organiser une visite.

62 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-11-14 09:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



