



Maison de charme 171 m² avec dépendance de 47m² - Magagnosc

GRASSE 06520

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Maison de charme 171 m² avec dépendance de 47m² - Magagnosc

SOUS OFFRE: Venez découvrir cette agréable maison d'environ 171 m² habitables, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, sur un terrain généreux de 1 893 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine ouverte sur un salon convivial, créant un espace chaleureux et accueillant au quotidien. La maison offre également un grand séjour avec salon de 48 m², particulièrement lumineux et agréable à vivre, parfait pour recevoir famille et amis.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale à l'étage, offrant confort et intimité, ainsi que de deux chambres situées en rez-de-chaussée.

Ce bien est complété par un garage de 35 m² et une cave de 34 m², idéals pour le rangement ou les besoins annexes.

Une dépendance de 47 m² vient enrichir l'ensemble et représente un véritable atout. Elle dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau, offrant ainsi un espace indépendant parfait pour accueillir des proches, envisager un projet locatif ou une activité professionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 1 893 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement dans un cadre naturel privilégié et au calme.

Un bien rare, alliant espace, confort et potentiel, à visiter sans tarder, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

171.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

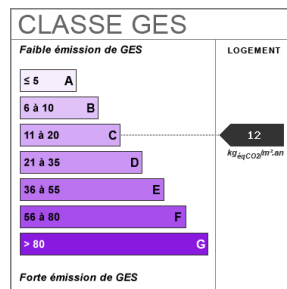
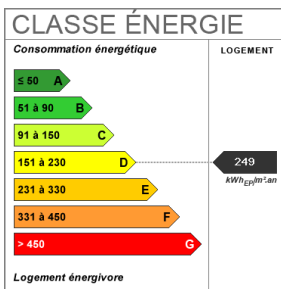
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2020-03-02 12:31:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	1893 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2346€

Photos du bien





