



Charmante Maison à Vendre à Fayence

FAYENCE 83440

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Charmante Maison à Vendre à Fayence

À vendre, jolie maison fonctionnelle de 72 m² Carrez (90 m² au sol), située dans une résidence sécurisée et recherchée de Fayence.

Elle se compose d'un séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et de deux WC. La maison bénéficie d'un bon état général, avec menuiseries PVC double vitrage, volets bois, climatisation, digicode, portail électrique et fibre optique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une place de stationnement privative.

La résidence offre un cadre de vie privilégié, avec piscine, trois courts de tennis, deux terrains de pétanque et une salle des fêtes. L'ensemble est calme et verdoyant, idéal pour une vie familiale ou de loisirs.

Discrètement mitoyenne d'un côté, la maison est idéalement située à proximité de l'école maternelle La Colombe et des commodités.

Session de visites libre le Samedi 11 Avril de 10h à 12h (sur rendez-vous).

APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF : les propositions seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, jusqu'au 25 Avril à 19h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible, honoraires de négociation inclus (charge vendeur), et les participants pourront soumettre leurs propositions par paliers progressifs minimums de 5 000€, jusqu'à

l'heure de clôture de l'appel d'offres interactif (précisée ci-dessus). La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les propositions seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite, à tout moment. Une proposition en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une intention d'achat.

Une opportunité à découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

Copropriété de 360 lots.
Charges annuelles : 1200.00 euros.

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-23 20:43:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





