



Terrain à vendre de 1874 m² exposé sud à Mougins - Exclusivité Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX

MOUGINS 06250

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-
SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Terrain à vendre de 1874 m² exposé sud à Mougins - Exclusivité Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX

Terrain constructible à vendre - Mougins secteur Colombier / Cabrières

Exclusivité Guy Hoquet Mouans-Sartoux

Découvrez une belle opportunité sur la commune très recherchée de Mougins, dans le secteur prisé du Colombier / Cabrières / Le Bordé.

Issu d'une division parcellaire, ce terrain de 1 874 m² bénéficie d'un environnement calme, résidentiel et verdoyant, avec une belle exposition Sud, idéale pour un futur projet de construction.

Le terrain offre un très beau potentiel, avec une possibilité de construction jusqu'à 20 % d'emprise au sol, soit environ 374,80 m². Cette configuration permet d'imaginer un projet de maison familiale confortable, avec la possibilité d'un étage, d'un sous-sol ou d'aménagements complémentaires selon le projet envisagé.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité des écoles, commerces, supermarchés, restaurants, pharmacies et services du quotidien, tout en profitant d'un cadre de vie agréable et recherché.

Ce terrain représente une opportunité rare sur Mougins, idéale pour les acquéreurs souhaitant créer une

maison à leur image dans un secteur privilégié.

Contactez votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

1874 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

