



Magnifique villa en pierre 260m²

LA GAUDE 06610

700 000 € *

* 700 000 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET MOUANS-
SARTOUX

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Magnifique villa en pierre 260m²

Découvrez La Belle Pierre, une propriété d'exception réinventée pour un art de vivre unique

Certaines maisons possèdent une âme. Celle-ci va encore plus loin.

Derrière son architecture remarquable, la qualité de ses matériaux et ses volumes généreux, cette villa de plus de 260 m² offre un potentiel de transformation exceptionnel. Afin d'en révéler tout le caractère, nous avons travaillé avec notre partenaire August Architecture pour imaginer une nouvelle vision de ses espaces de vie.

Plus de 160 m² de plain-pied ont été entièrement repensés afin de créer une circulation plus fluide, des volumes plus ouverts et un confort de vie résolument contemporain. Chaque détail a été étudié pour sublimer cette propriété et permettre aux futurs propriétaires de se projeter dans une villa élégante, lumineuse et parfaitement adaptée aux attentes actuelles.

Ces propositions d'aménagement ne se contentent pas d'améliorer le quotidien : elles mettent également en valeur tout le potentiel patrimonial de cette demeure et participent à renforcer son attractivité.

Dans le souci d'offrir une découverte du bien dans des conditions privilégiées, seules quatre journées de visites privées seront organisées.

La prochaine session aura lieu le 6 juin à partir de 9h00, uniquement sur rendez-vous.

Lors de votre visite, vous aurez accès à un dossier exclusif de projections architecturales réalisé par August Architecture, vous permettant de visualiser concrètement les possibilités d'évolution et de transformation de la villa.

APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF : les propositions seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, jusqu'au 27/06/2026 à 19h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible, honoraires de négociation inclus (charge vendeur), et les participants pourront soumettre leurs propositions par paliers progressifs minimums de 10 000€, jusqu'à l'heure de clôture de l'appel d'offres interactif (précisée ci-dessus). La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les propositions seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite, à tout moment. Une proposition en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une intention d'achat.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux!

260 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-14 02:42:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	245.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	3114 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5140€

Photos du bien





