



À louer - Haut de villa 4 pièces à Mouans-Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

1 530 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1530 € Honoraires

charges locataires: 1115.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.55 €

TTC.

Guy HOQUET MOUANS-
SARTOUX

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

À louer - Haut de villa 4 pièces à Mouans-Sartoux

Situé dans un environnement agréable à Mouans-Sartoux, ce haut de villa de 4 pièces offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Le logement se compose d'un séjour lumineux ouvrant directement sur une belle terrasse exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées en extérieur. La cuisine et les espaces de vie sont pensés pour allier convivialité et praticité.

L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau équipée d'une douche ainsi qu'un WC indépendant, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Côté stationnement, vous bénéficierez de 3 places privatives, un véritable atout pour accueillir plusieurs véhicules.

Un bien agréable à vivre, bénéficiant d'une exposition idéale et situé à proximité des commodités et des principaux axes de circulation.

Ce bien est proposé à la location par l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux dans le cadre d'un bail d'habitation vide soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

À découvrir sans tarder !

85.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	1530 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-12 21:05:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	143.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1600€

Photos du bien



