



Maison 3 pièces 51 m² avec jardin, terrasse et 2 parkings à Mouans-Sartoux.

MOUANS SARTOUX 06370

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

229 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

04 66 89 29 90

Maison 3 pièces 51 m² avec jardin, terrasse et 2 parkings à Mouans-Sartoux.

Au coeur du Domaine de l'Albatros à Mouans-Sartoux, découvrez cette charmante maison mitoyenne de 51 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud et profitant d'une agréable vue dégagée.

Dès l'entrée, vous apprécierez un espace de vie chaleureux composé d'un séjour avec cuisine ouverte, pensé pour offrir confort et convivialité au quotidien. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres vous attendent, dont une ouvrant sur une agréable terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie pour profiter pleinement des beaux jours.

À l'extérieur, une terrasse de 13,50 m² et son petit jardin invitent à partager des repas en plein air, à se détendre au soleil ou simplement à savourer le calme des lieux.

La résidence offre un cadre de vie particulièrement agréable avec un parc arboré et une piscine, des espaces appréciés au quotidien qui participent pleinement au charme du Domaine de l'Albatros. Parce que le confort passe aussi par les aspects pratiques, la maison est vendue avec deux places de stationnement privatives, un véritable atout sur le secteur.

Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité du logement ainsi que

l'ensemble des charges de copropriété. Un fonctionnement particulièrement confortable qui simplifie la gestion du bien et permet de maîtriser l'ensemble des dépenses courantes.

Son emplacement privilégié, à quelques minutes du centre de Mouans-Sartoux, des principaux axes routiers et du Golf de Saint-Donat, associé à la qualité de vie offerte par le Domaine de l'Albatros, en fait une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Une exclusivité Guy Hoquet Mouans-Sartoux à découvrir sans tarder.

51 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	2750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-14 01:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1030€

Photos du bien





