



Maison 3/4 chambres rénovée avec jardin - Mouans-Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus

513 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

04 66 89 29 90

Maison 3/4 chambres rénovée avec jardin - Mouans-Sartoux

Idéalement située à Mouans-Sartoux, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des commodités, cette maison mitoyenne, proposée en vente interactive, développe une surface de 113 m², à laquelle s'ajoutent des combles aménagés de 40 m² offrant une véritable pièce supplémentaire.

Traversante Est/Ouest, la maison bénéficie d'une belle organisation sur plusieurs niveaux. L'accès se fait par une cour permettant le stationnement d'un véhicule.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée, une cuisine, une chambre de plain-pied avec salle d'eau, ainsi qu'un salon/séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin exposés Sud-Ouest.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une ouverte sur un grand dressing ou bureau, d'une salle de bains, d'une seconde salle d'eau ainsi que d'un cellier.

Le dernier niveau accueille des combles aménagés bénéficiant de trois fenêtres de toit type Velux et de la climatisation. Cet espace offre de nombreuses possibilités : bureau, salle de jeux, espace détente ou chambre supplémentaire.

À l'extérieur, la maison dispose d'une cours, d'une belle terrasse et d'un jardin bien exposés, avec abri de jardin et accès piéton.

Construite sur vide sanitaire, entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité, elle bénéficie également du double vitrage et de la climatisation réversible.

Un bien familial clé en main, particulièrement bien situé au calme, dans une résidence sécurisée pour profiter pleinement de la vie à Mouans-Sartoux.

Les visites seront organisées les samedis matin sous forme de portes ouvertes, uniquement sur rendez-vous.

APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF : les propositions seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, jusqu'au 15/10/2026 à 19h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible, honoraires de négociation inclus (charge vendeur), et les participants pourront soumettre leurs propositions par paliers progressifs minimums de 10 000€, jusqu'à l'heure de clôture de l'appel d'offres interactif (précisée ci-dessus). La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les propositions seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite, à tout moment. Une proposition en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une intention d'achat.

Contactez-nous pour en savoir plus ou pour réserver votre créneau de visite.

113.1 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€

Photos du bien





