



Studio avec balcon - Le Cannet limite Cannes, secteur Carnot

LE CANNET 06110

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

04 66 89 29 90

Studio avec balcon - Le Cannet limite Cannes, secteur Carnot

À vendre au Cannet, en limite immédiate de Cannes, à deux pas du Square Carnot et de toutes les commodités, découvrez ce studio de 21,80 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec gardien.

En excellent état général, l'appartement offre un agencement fonctionnel et agréable. Il se compose d'une belle pièce à vivre ouvrant sur un balcon, d'une kitchenette aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.

La résidence bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique au quotidien, avec commerces, transports, services et établissements scolaires accessibles rapidement. Le centre de Cannes se rejoint également facilement, ce qui rend ce bien particulièrement adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre ou à un investissement locatif.

Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sont collectifs avec comptage individuel. L'immeuble dispose par ailleurs d'un ascenseur, d'un gardien, d'un accès sécurisé et de la fibre.

Grâce à son excellent état, son balcon, sa situation recherchée entre Le Cannet et Cannes et la proximité immédiate du secteur Carnot, ce studio constitue une opportunité intéressante pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Prix de vente : 115 000 € FAI.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

21.8 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	354
Charges annuelles (ALUR)	1436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-01 07:55:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€

Photos du bien



