



Maison Mouans Sartoux 6 pièce(s) 169.87 m2

MOUANS SARTOUX 06370

4 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Honoraires charges locataires:

2208.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 509.61 €

TTC.

Guy HOQUET
MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

04 66 89 29 90

Maison Mouans Sartoux 6 pièce(s) 169.87 m2

Située à Mouans-Sartoux, au sein d'un quartier résidentiel particulièrement calme tout en restant à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des principaux axes, découvrez cette maison individuelle d'environ 169 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Implantée sur un terrain d'environ 1 574 m², la propriété bénéficie d'un beau jardin, d'une piscine, de nombreux espaces de stationnement extérieurs ainsi que d'une agréable vue dégagée sur les montagnes. Son environnement paisible et verdoyant en fait une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité, sans pour autant s'éloigner des commodités.

Au rez-de-chaussée, la maison s'organise autour d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine centrale desservant les différents espaces de vie. Une grande pièce supplémentaire, actuellement aménagée en salon et salle à manger, offre de nombreuses possibilités d'utilisation : bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire ou encore espace indépendant selon les besoins.

Ce niveau comprend également une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec douche.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires et d'une salle de bains. La maison dispose ainsi actuellement de quatre chambres, avec la possibilité d'en créer facilement une cinquième grâce à la configuration et aux volumes existants.

Confortable en toute saison, la propriété est équipée de la climatisation réversible, d'un chauffage et d'une production d'eau chaude au gaz, de fenêtres en double vitrage et bénéficie d'un DPE classé C.

Une maison familiale aux volumes généreux, disposant de véritables espaces extérieurs, d'une piscine et d'un beau jardin, dans un secteur recherché de Mouans-Sartoux où calme et proximité du centre se conjuguent parfaitement.

La maison est proposée dans le cadre d'une location vide soumise à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, dans le cadre d'un bail d'habitation à usage de résidence principale.

Le loyer mensuel est de 4 100 € charges comprises, soit 3 900 € hors charges auxquels s'ajoutent 200 € de provisions mensuelles pour charges comprenant notamment l'entretien de la piscine. Le dépôt de garantie est de 3 900 €.

Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 2 208,31 €, comprenant 1 698,70 € au titre de la visite, de la constitution du dossier et de la rédaction du bail, ainsi que 509,61 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

La location étant soumise à une Garantie Loyers Impayés, toute candidature fera l'objet d'une étude préalable et le dossier devra répondre aux conditions d'éligibilité de l'assurance avant acceptation définitive.

169.87 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Date ERP	2026-09-03 01:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	1574 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2066€ et 2079€

Photos du bien





